

Автономная некоммерческая частная
профессиональная образовательная организация
«Краснодарский кооперативный техникум крайпотребсоюза»

Принято решением
Совета техникума

«02» сентября 2019 г.

протокол № 3

УТВЕРЖДАЮ
Директор АНЧ ПОО
«Краснодарский кооперативный
техникум крайпотребсоюза»


В.В. Нанаев

Приказ № 124 от «02» 09 20 19 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
АНЧ ПОО «Краснодарский кооперативный
техникум крайпотребсоюза»

г. Белореченск, 2019 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
АНЧ ПОО «Краснодарский кооперативный
техникум крайпотребсоюза»**

I Общие положения

1.1 Настоящее Положение разработано в соответствии с ФЗ от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", жилищным законодательством, Уставом АНЧ ПОО «Краснодарский кооперативный техникум крайпотребсоюза», а также иными нормативными правовыми актами.

1.2 Студенческое общежитие предназначено для временного проживания и размещения иногородних обучающихся АНЧ ПОО «Краснодарский кооперативный техникум крайпотребсоюза» (далее - Техникум) на период обучения (далее – проживающие в общежитии).

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии обучающихся Техникума, в нем могут размещаться лица и других категорий.

1.3 Студенческое общежитие находится в составе Техникума в качестве структурного подразделения и содержится за счет платы за пользование студенческим общежитием и других средств, поступающих от хозяйственной, предпринимательской и иной приносящей доход деятельности Техникума.

1.4 В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для бытового обслуживания (кухни, душевые, умывальные комнаты, постирочные, туалеты и т.д.).

1.5 Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.6 Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию техникума.

1.7 Проживающие в общежитии и администрация техникума заключают договор найма жилого помещения.

II Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1 Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Техникуме при условии соблюдения правил внутреннего распорядка и согласно договора найма жилого помещения;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- переселяться с согласия заведующего общежитием в другую комнату общежития;

- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

2.2 Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и

воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;

- своевременно вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- выполнять положения заключенного с администрацией договора найма жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором.

2.3 Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

2.4 За нарушение правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные взыскания.

2.5 Категорически запрещаются появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, распитие спиртных напитков, а также употребление табачных изделий, хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

III Обязанности администрации техникума

3.1 В общежитии создаются необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации

внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2 Администрация техникума обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по

благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

IV Обязанности администрации общежития

4.1 Заведующий общежитием назначается на должность и освобождается от нее директором Техникума.

4.2 Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения и паспорта;

- учет и доведение до сведения директора Техникума замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование директора Техникума о положении дел в студенческом общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории,

- проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведению генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

Заведующий общежитием:

- вносит предложения директору техникума по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- совместно со студенческим советом общежития вносит на рассмотрение директору техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного взыскания к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

4.3 Заведующий общежитием совместно с воспитателями и студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

V Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

5.1 Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим положением.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего.

Как правило, жилая комната закрепляется за студентами АНЧ ПОО «Краснодарский кооперативный техникум крайпотребсоюза», проживающими в общежитии, на весь период обучения в техникуме.

5.2 Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3 Проживающие могут быть выселены из общежития в случае:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушение или повреждение жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- отказ проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематическое нарушение проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- нарушение правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии;
- невнесение проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранение, распространение наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- отчисления из образовательного учреждения;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными актами.

VI Оплата за проживание в студенческом общежитии

6.1 Плата за пользование студенческим общежитием взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул. За период летних каникул плата не взимается в случае освобождения комнаты и вывоза всех личных вещей из общежития.

6.2 Техникум вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги.

Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития.

VII Общественные органы самоуправления в студенческом общежитии

7.1 Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития),

7.2 Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

7.3 Администрация техникума принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

Лист согласований

Должность	Подпись	Ф.И.О.
<u>Разработчик:</u> Заместитель директора по воспитательной работе		О.Н. Бойченко
<u>Согласовано:</u>		
Заместитель директора по учебной работе		Л.И. Лазарева
Заведующий общежитием		
Председатель студенческого совета		